

ZAPYTANIE OFERTOWE

na realizację zamówienia:

**„Czyszczenie przewodów kominowych
(wentylacyjnych, spalinowych, dymowych)
w budynkach gminnych, należących do Gminy Miejskiej Ostróda,
będących pod zarządem Miejskiej Administracji
Budynków Komunalnych Sp. z o.o w Ostródzie”**

1. **Zamawiający:** Miejska Administracja Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Ostródzie ul. Kolejowa 10, 14-100 Ostróda.
2. **Miejsce realizacji:** budynki gminne, zarządzane przez Miejską Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Ostródzie
3. **Termin realizacji:** od 21.05.2021r. do dnia 31.12.2022r.
4. **Tryb udzielenia zamówienia:** do postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 11. września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 24.10.2019r. poz. 2019).

Postępowanie będzie prowadzone w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z zasadami, określonymi w Regulaminie udzielania zamówień przez MABK Sp. z o.o. w Ostródzie. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego, a także inne obowiązujących przepisy prawa w zakresie, objętym przedmiotem niniejszego zamówienia, mn.in. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz.U. z 2010 Nr 109, poz. 719 i Dz.U. z 2019r poz. 67) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, jak również Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. poz.1333 ze zm.)

5. Zapytanie ofertowe zostało opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego: www.mabk.eu.

CZEŚĆ I Informacje dla Wykonawców:

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Miejska Administracja Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Ostródzie.

tel. 89 642 87 10

email: biuro@mabk.eu

Osoba upoważniona do kontaktu: Ewa Drozdowska – Dział Zamówień Publicznych (89 642 87 25).

CZEŚĆ II Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Czyszczenie przewodów kominowych (wentylacyjnych, spalinowych, dymowych) w budynkach gminnych, należących do Gminy Miejskiej Ostróda, będących pod zarządem Miejskiej Administracji Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Ostródzie”, wg załączonej informacji, stanowiącej wykaz ilości przewodów kominowych w budynkach gminnych.
2. Zakres przedmiotu zamówienia:
 - 1) przez czyszczenie przewodów kominowych należy rozumieć czyszczenie przewodów na całej ich długości wraz z głowicą lub jej częścią, wystającą ponad dach, łącznie z usunięciem sadzy ze spadów kominowych oraz odgruzowaniem i usunięciem innych, zbędnych przedmiotów, znajdujących się w przewodach, w częstotliwości:
 - a) czyszczenie przewodów dymowych - co najmniej raz na kwartał,
 - b) czyszczenie przewodów spalinowych - co najmniej raz na sześć miesięcy (pierwszy raz do 30.czerwca, drugi raz do 31.grudnia),
 - c) czyszczenie przewodów wentylacyjnych - co najmniej raz w roku (do 31.grudnia)
 - 2) na Wykonawcy spoczywa obowiązek wywiezienia w miejsce do tego przeznaczone wszelkich odpadów i nieczystości, powstałych podczas czyszczenia przewodów. W ramach wykonywania w/w usługi wymagane jest również stwierdzenie, czy na budynkach nie występują:
 - a) zatkania przewodu kominowego, uszkodzenie głowicy kominowej, uszkodzenie zewnętrznej wyprawy komina,
 - b) brak lub uszkodzenie drzwiczek od przewodów kominowych, składowanie w obrębie komina palnych materiałów.
3. Wykonawca, realizujący zlecenie czyszczenia przewodów kominowych zobowiązany jest do reagowania na zgłoszenia, dotyczące nieprawidłowości funkcjonowania przewodu kominowego (dymienie z pieca, itp.) i usuwanie przyczyn nieprawidłowości w przypadku, gdy leżą one po stronie Wykonawcy. W razie, gdyby przyczyna nieprawidłowości przekraczała zakres czynności, dotyczący czyszczenia przewodu, należy o tym niezwłocznie poinformować pracownika Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia podczas czyszczenia przewodów kominowych usterek, stwarzających zagrożenie życia i zdrowia mieszkańców, należy wydać na piśmie zalecenia, mające na celu wyeliminowanie ujawnionych nieprawidłowości. Zalecenia te należy dostarczyć do Zamawiającego w terminie natychmiastowym.
5. Czyszczenie przewodów kominowych musi być potwierdzone protokołami odbioru usługi, podpisanymi przez Zamawiającego lub przez wskazaną przez niego osobę.
6. W przypadku wystąpienia awarii lub zagrożenia, Wykonawca zobowiązany jest w czasie trwania umowy na wezwanie telefoniczne od Zamawiającego, niezwłocznie przybyć na miejsce zdarzenia w celu zlokalizowania i określenia przyczyny, powstałej awarii lub zagrożenia z zastrzeżeniem, iż czas reakcji od zgłoszenia do przybycia na miejsce zdarzenia wynosi maksymalnie 1 godzinę (wg oświadczenia Wykonawcy, stanowiącego załącznik nr 3

do zapytania ofertowego).

CZEŚĆ III Warunki wykonania prac:

1. Usługi będą wykonywane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i polskimi normami, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bhp, ppoż i ochrony środowiska.
2. Do realizacji niniejszego zamówienia Wykonawca zapewni pracowników oraz materiały i sprzęt, niezbędne do wykonania robót.
3. Koszty zakupu, dostawy materiałów, użycia sprzętu, niezbędnych do wykonania niniejszych prac, a także wywozu gruzu i odpadów budowlanych na wysypisko, ponosi Wykonawca.
4. W czasie wykonywania prac, Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo osób trzecich, uczestniczących w realizacji niniejszego zamówienia.
5. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć miejsce pracy w taki sposób, aby uniknąć zniszczenia mienia. Za szkody, powstałe w trakcie wykonywania prac odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niniejszych prac wykorzystując materiał, posiadający stosowne atesty.
7. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych, nieprzewidzianych przy realizacji, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Płatność za wykonane usługi będzie realizowana przelewem w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury VAT, po wykonaniu przedmiotu zamówienia.

CZEŚĆ IV Termin wykonania zamówienia:

Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia w terminie od 21.05.2021r. do dnia 31.12.2022r.

CZEŚĆ V Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a) posiadają w swoich zasobach kadrowych osoby zdolne do wykonania zamówienia, zgodnie z art. 62 ust. 6 Prawa budowlanego.
Warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi doświadczenie, wykształcenie i kwalifikacje zawodowe, odpowiednie do stanowisk, jakie zostaną im powierzone, tj. m. in. jedną osobę, posiadającą kwalifikacje mistrza kominiarskiego.
2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, stanowi załącznik nr 2 do oferty.
Ponadto Wykonawca musi załączyć do oferty kserokopię wymaganych uprawnień, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, potwierdzonych za zgodność z oryginałem.
3. Realizacja zamówienia przez Wykonawcę będzie się odbywała bez udziału podwykonawców
4. Wykonawca załączy do oferty aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

CZEŚĆ VI Kryterium wyboru ofert:

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną, która spełni wszystkie wymogi formalne i merytoryczne, określone w zapytaniu ofertowym.

CZEŚĆ VII Termin składania ofert:

1. Ofertę należy sporządzić na załączonym formularzu ofertowym (załącznik nr 1).
2. Oferty należy złożyć do dnia **19.05.2021r. do godz. 10.00** na adres Miejskiej Administracji Budynków Komunalnych w Ostródzie Sp. z o.o. ul. Kolejowa 10, 14-100 Ostróda z dopiskiem „*Oferta na czyszczenie przewodów kominowych (wentylacyjnych, spalinowych, dymowych) w budynkach, zarządzanych przez Miejską Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Ostródzie*”.
3. Oferty, otrzymane przez Zamawiającego po tym terminie, zostaną niezwłocznie zwrócone bez otwierania

CZEŚĆ VII Unieważnienie postępowania/zmiana warunków postępowania:

1. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli nie wpłynie ani jedna oferta lub oferta z najniższą ceną będzie przewyższała kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
2. Zamawiający ma również prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podawania jakiegokolwiek przyczyny.
3. O unieważnieniu niniejszego postępowania Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków zapytania ofertowego

CZEŚĆ VIII Wybór Wykonawcy:

1. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi o tym Wykonawców pismem lub pocztą elektroniczną, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną kwotę 50.000 zł.

CZEŚĆ VIII Wymagane załączniki do zapytania ofertowego:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1.
2. Wykaz osób, uczestniczących w wykonywaniu zamówienia – załącznik nr 2.
3. Oświadczenie o dyspozycyjności – załącznik nr 3.
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
5. Polisa OC.

CZEŚĆ IX Termin związania z ofertą:

Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

KIEROWNIK DZIAŁU TECHNICZNEGO
INSPEKTOR ds. TECHNICZNYCH

Adam Brodziński

UPR. NR 67/88/OL
UPR. NR E/503/151/19
UPR. NR D/149/151/19

Zatwierdził: A.Brodziński

PREZES ZARZĄDU

Ewa Czyczek