

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

„Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Olszyńskiej 12 w Ostródzie”

Spis treści:

1. Wstęp
2. Materiały
3. Sprzęt
4. Transport
5. Wykonanie robót
6. Kontrola jakości
7. Odbiór robót

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia są wymagania, dotyczące wykonania i odbioru robót „Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Olszyńskiej 12 w Ostródzie”.

1.2. Zakres stosowania SST

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót, wymienionych w punkcie 1.1.

1.3 Zakres robót objętych SST:

- 1) remont elewacji budynku ściana frontowa,
- 2) termomodernizacja budynku – ściany zewnętrzne pozostałe,
- 3) remont balkonu.

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z umową, SST i poleceniami osób odpowiedzialnych za właściwą realizację robót.

1.6 Dokumenty wymagane przez Zamawiającego:

- 1) atesty i świadectwa jakości wyrobów,
- 2) instrukcje i zalecenia producenta

2. MATERIAŁY

2.1 Wymagania ogólne

Wszelkie materiały do wykonywania izolacji powinny odpowiadać wymaganiom, zawartym w normach państwowych lub świadectwach ITB, dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

2.2. Rodzaje materiałów

Dla robót termoizolacyjnych wyszczególniono poniżej:

- klej do styropianu fasadowego, klej szpachlowy do przyklejenia siatki,
- izolacja termiczna – płyty styropianowe EPS o wymiarach 1000x500 mm i grubości 120mm
- lambda o współczynniku przewodzenia ciepła 0,040,
- płyn gruntujący – podkład pod tynk,
- tynk cienkowarstwowy – silikatowy baranek 2,5mm
- listwy startowe:
 - a) ze stali nierdzewnej, aluminium i PCV, odpowiednie do grubości izolacji oraz listwa startowa pionowa,
 - b) startowe narożne ze stali nierdzewnej, aluminium i PCV,
- zestaw montażowy:
 - a) łączniki mechaniczne wkręcane, plastikowe łączki i podkładki dystansujące z PCV,
 - b) narożniki ze stali nierdzewnej, aluminium i PCV (z siatką wzmacniającą).

Dla robót malarskich wyszczególniono poniżej:

farba zewnętrzna na bazie silikatów, grunt, dopuszczone do stosowania w budownictwie.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska. Przy doborze narzędzi należy uwzględnić wymagania producenta systemu.

4. TRANSPORT

Izolacyjne materiały cieplne powinny być składowane na budowie w miejscach suchych, zabezpieczonych przed utratą ich własności na skutek zawilgocenia.

Wyroby należy transportować i składować zgodnie z instrukcją producenta.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonanie w/w robót powinno być zgodne z kartami technicznymi stosowanych materiałów, normami i warunkami technicznymi.

5.1. Termomodernizacja budynku – ściany zewnętrzne

Docieplenie ścian zewnętrznych w zakresie:

- skucie części tynków – odspojonych,
- drobne naprawy uszkodzonych cegieł w murze,
- uzupełnianie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II,
- przygotowanie podłoża pod docieplenie ścian zewnętrznych,
- oczyszczenie elewacji, cokołu budynku, docieplenie ścian budynku – płyty styropianowe gr 12 cm, styropian fasadowy 0,040 (współczynnik przewodzenia ciepła lambda 0,040 W (mK) z odtworzeniem na styropianie profili ozdobnych – gzymsów z ich pomalowaniem.

Roboty malarskie należy prowadzić zgodnie z wytycznymi producenta farby. Farbę należy nakładać cienką warstwą na suchą powierzchnię tynku, drewnianego podłoża, płaszczyzn blaszanych, wałkiem lub pędzlem.

W trakcie prowadzenia prac, temperatura otoczenia i podłoża nie może być niższa niż +5°C, ani wyższa niż +25°C. Należy unikać bezpośredniego nasłonecznienia i wysokiej wilgotności względnej powietrza oraz chronić przed wpływem opadów atmosferycznych.

Montaż obróbek blacharskich (rynny, rury spustowe, parapety).

Rury spustowe należy zdemontować na czas wykonywania ocieplenia elewacji budynku.

Tymczasowe odprowadzenie wód z dachu należy poprowadzić poza rusztowaniem w kierunku od budynku.

Po wykonaniu ocieplenia, zamontować rury spustowe na odpowiednich wspornikach na ociepleniu.

Parapety należy zamontować nowe, odpowiednio do izolacji termicznej, z okapem wystającym min. 40mm poza lico faktury wierzchniej elewacji.

Parapety należy wymienić na nowe z blachy ocynkowanej lub powlekanej.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości, zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.

6.2. Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych po okresie gwarancyjnym.

6.3. Należy przeprowadzić kontrolę dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót.

Sprawdzać prawidłowość wykonania robót izolacyjnych, elewacyjnych, blacharskich, prawidłowość wykonania płyty balkonowej posadzki betonowej, ułożenia gresu, prawidłowego wykonania obróbek blacharskich, rynnami rurami spustowymi.

Kontrola robót termoizolacyjnych obejmuje:

- przygotowanie podłoża – nośności, czystości, wilgotności, nasiąkliwości, równości podłoża,
- klejenia płyt izolacji termicznej,
- wykonania mocowania mechanicznego,
- wykonania warstwy zbrojnej,
- gruntowania powierzchni warstwy zbrojnej,
- wykonania warstwy wykończeniowej – tynku,
- malowania - pod względem jednolitości, równości, koloru, faktury,
- wykonania elementów wykończeniowych elewacji,
- montaż obróbek blacharskich, parapetów, płaskości posadzek, spoinowania działania oczyszczalni, itp.

7. ODBIÓR ROBÓT

7.1. Odbiór robót:

Wykonane roboty podlegają następującym odbiorom:

- 1) odbiór końcowy – ostateczny
- 2) odbiór pogwarancyjny.

Odbioru końcowego dokonuje komisja, wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru i Wykonawcy.

Załączniki:

- przedmiar robót

Zatwierdził:

Ostróda, dnia 26.08.2021r.