

Ogłoszenie o zamówieniu  
Usługi

ŚWIADCZENIE USŁUG W ZAKRESIE SPRZĄTANIA I UTRZYMANIA NALEŻYTEGO STANU SANITARNO-PORZĄDKOWEGO  
NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH ZARZĄDZANYCH PRZEZ MABK SP. Z O.O. W OSTRÓDZIE

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** MIEJSKA ADMINISTRACJA BUDYNKÓW KOMUNALNYCH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W OSTRÓDZIE

**1.3.) Oddział zamawiającego:** dział zamówień publicznych

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 280582150

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Kolejowa 10

**1.5.2.) Miejscowość:** Ostróda

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 14-100

**1.5.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL621 - Elbląski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@mabk.eu

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.mabk.eu

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

ŚWIADCZENIE USŁUG W ZAKRESIE SPRZĄTANIA I UTRZYMANIA NALEŻYTEGO STANU SANITARNO-PORZĄDKOWEGO NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH ZARZĄDZANYCH PRZEZ MABK SP. Z O.O. W OSTRÓDZIE

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-3f2ab535-b5dc-11ee-a66a-5e0e9a75a9a0

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00047126

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-01-18

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00032490/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.3 ŚWIADCZENIE USŁUG W ZAKRESIE SPRZĄTANIA I UTRZYMANIA NALEŻYTEGO STANU SANITARNO-PORZĄDKOWEGO NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH ZARZĄDZANYCH PRZEZ MABK SP. Z O.O. W OSTRÓDZIE

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://portal.smartpzp.pl/mabk>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** 1. Porozumiewanie się zamawiającego z wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej udostępnionych przez system zapewniający obsługę procesu udzielania zamówień za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, zwany dalej „Systemem” dostępny pod adresem: <https://ezamowienia.ms.gov.pl> oraz, z zastrzeżeniem zapisów pkt 12.

2. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta w Systemie, ani logowania do Systemu.

3. Komunikacja zamawiającego z wykonawcą w postępowaniu, w szczególności w zakresie przekazywania wezwań i zawiadomień, informacji, odpowiedzi na pytania, dokumentów, oświadczeń, pytań, wniosków w ramach postępowania odbywa się za pośrednictwem posiadanych w Systemie kont użytkowników. Konto wykonawcy tworzone jest tylko raz, w kolejnych postępowaniach wykorzystuje się już istniejące konto.

Szczegółowe informacje w SWZ

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Korzystanie z Systemu możliwe jest na 2 sposoby, pod warunkiem spełnienia

następujących minimalnych wymagań technicznych:

a) Oprogramowanie zewnętrzne (dostawcy podpisu kwalifikowanego):

o Mozilla Firefox ver. 65 i późniejsze, Google Chrome ver. 66 i późniejsze lub

Opera ver. 58 i późniejsze, Microsoft Edge ver 18 i późniejsze, Internet Explorer 11,

o Lista zalecanych przeglądarek internetowych: Google Chrome, Mozilla Firefox, Opera. Zalecane jest używanie najnowszych wersji przeglądarek,

o System operacyjny Windows 7 i późniejsze,

b) Oprogramowanie wbudowane w SmartPZP,

o zainstalowane środowisko Java w wersji min. 1.8 (jre),

o w przypadku przeglądarek Opera, Chrome i Firefox należy doinstalować dodatek do przeglądarki Szafir SDK Web,

o oprogramowanie SzafirHost w systemie operacyjnym.

Szczegółowe informacje w SWZ

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest MABK Sp. z o.o. w Ostródzie

2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: [iod@mabk.eu](mailto:iod@mabk.eu)

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp.

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp.str. 21

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

8) posiada Pani/Pan:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** MABK-ZP/5/23

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie sprzątnięcia i utrzymania należytego stanu sanitarno-porządkowego nieruchomości gminnych zarządzanych przez MABK sp. z o.o. w Ostródzie. Zamówienie obejmuje nieruchomości stanowiące własność Gminy Ostróda i dotyczy:

1) sprzątnięcie i utrzymanie należytego stanu sanitarno-porządkowego nieruchomości – powierzchnia zewnętrzna – Załącznik nr. 1 do SWZ;

2) sprzątnięcie i utrzymanie należytego stanu sanitarno-porządkowego nieruchomości – powierzchnia wewnętrzna – zał. nr. 2 do SWZ.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na cały przedmiot zamówienia.

Powierzchnia nieruchomości objętych zamówieniem znajduje się w zał. 1A,2A do SWZ.

Przy podpisaniu umowy Wykonawcy udostępnione będą mapki graficzne ze szczegółowymi zakresami zamówienia w poszczególnych nieruchomościach.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Główny przedmiot: 90600000-3 – Usługi sprzątnięcia oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane;

Dodatkowe przedmioty: 90.90.00.00-6 – Usługi w zakresie sprzątnięcia i odkażania;

90610000-6 – Usługi sprzątnięcia i zamiatania ulic;

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń;

90620000-9 - Usługi odśnieżania;

90911200-8 - Usługi sprzątnięcia budynków;

77310000-6 – Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych;

77312000-0 - Usługi usuwania chwastów;

77314100-5 – Usługi w zakresie trawników;

77342000-9 – Przcycinanie żywopłotów.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot Umowy przy użyciu własnych środków czystości, narzędzi i urządzeń technicznych.

4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie wykonywał zgodnie z Ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1852) oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Ostróda – Uchwała Nr XXI/145/2016 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 13.04.2016r.

5. Wykonawca gwarantuje, że w czasie wykonywania usług zapewni na terenie objętym zamówieniem należyty ład i porządek oraz będzie przestrzegać przepisów BHP i p.poż.

6. Wykonawca ponosi koszt wywozu powstałych w wyniku realizacji zamówienia odpadów.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 90600000-3 - Usługi sprzątnia oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

90900000-6 - Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania

90610000-6 - Usługi sprzątnia i zmiatania ulic

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

90620000-9 - Usługi odśnieżania

90911200-8 - Usługi sprzątnia budynków

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

77312000-0 - Usługi usuwania chwastów

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

77342000-9 - Przcycinanie żywopłotów

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Tak

**4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:**

W trakcie obowiązywania umowy Zamawiający może skorzystać z prawa opcji obejmującego prawo do zwiększenia ilości przedmiotowych usług, do 30% wartości zamówienia po cenach jednostkowych określonych w ofercie.

2. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, albo w przypadku skorzystania w niepełnym zakresie, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia.

3. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w przypadku wyczerpania środków na realizację usług zamówienia podstawowego określonych w §7 ust. 3 umowy, jeśli pojawi się potrzeba zwiększenia ilości tych usług. W takiej sytuacji Zamawiający poinformuje Wykonawcę o skorzystaniu z prawa opcji.

4. Do usług w ramach prawa opcji stosuje się wszystkie postanowienia przedmiotowej umowy, w tym w szczególności postanowienia dotyczące cen jednostkowych, czasu reakcji na zgłoszenie dodatkowego odbioru oraz warunków płatności.

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2024-12-31

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Tak

**4.2.12.) Opis wznowienia**

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP, poprzez realizację usług, które zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w niniejszym postępowaniu. Ceny jednostkowe określone przez wykonawcę w formularzu cenowym stanowiącym załącznik do oferty pozostają niezienne przy realizacji niniejszego zamówienia.

Zwiększenie wynagrodzenia z tytułu świadczenia usług na podstawie art. 214 ust. 1 pkt. 7 nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Proponowane kryteria oceny ofert:

a) cena brutto „C”- 60% (pkt –60)

b) jakość usług – 40% (pkt- 40)

Wykonawca może otrzymać maksymalnie 100 pkt.

2. Kryterium „Cena brutto”

Zamawiający przyzna Wykonawcy punkty na postawie zadeklarowanej przez niego w formularzu oferty ceny, w oparciu o wzór :  
najniższa cena brutto z ocenianych ofert

Ocena oferty „X” = ----- 100% x 60 pkt

cena brutto oferty ocenianej

Wykonawca w kryterium cena brutto może otrzymać maksymalnie 60 pkt.

3. Kryterium jakość usługi:

Zamawiający będzie oceniał organizację jakości sprzątnania poprzez zapewnienie przez Wykonawcę kontroli jakości usługi sprawowanej osobiście przez koordynatora wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego 1) oferta, w której Wykonawca zapewni i wyznaczy stałą osobę koordynatora, która raz w tygodniu będzie osobiście wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzać jakość wykonywanej usługi, otrzymuje – 40 pkt;

2) oferta, w której Wykonawca zapewni i wyznaczy stałą osobę koordynatora, która raz na dwa tygodnie będzie osobiście wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzać jakość wykonywanej usługi, otrzymuje – 20 pkt;

3) oferta, w której Wykonawca zapewni i wyznaczy stałą osobę koordynatora, która raz na miesiąc będzie osobiście wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzać jakość wykonywanej usługi, otrzymuje – 10 pkt;

4) w przypadku nie wyznaczenia osoby o osobistego sprawdzania jakości wykonywanej usługi w powyżej wymienionych okresach czasu zostanie przyznane 0 pkt.

Wykonawca w kryterium jakość usług może otrzymać maksymalnie 40 pkt.

4. Całkowita liczba punktów, jaka otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego

wzoru:

$L = C + J$

L- całkowita ilość punktów

C- punkty uzyskane w kryterium „cena brutto”

J- jakość usług

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo**

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena**

**4.3.6.) Waga: 60**

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium: jakość usług**

**4.3.6.) Waga: 40**

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie**

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak**

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak**

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej: zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie

2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 zł. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z Wykonawców w całości.

3. zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał:

- co najmniej 1 usługę sprzątnania nieruchomości tożsamy jak w zał. 2: tj. sprzątnania powierzchni wewnętrznej klatek schodowych o powierzchni co najmniej 5808 m2 wykonywanej w systemie ciągłym przez okres co najmniej 1 roku;

- co najmniej 1 usługi sprzątnania nieruchomości tożsamy jak w zał. 1: tj. sprzątnania powierzchni zewnętrznej wokół nieruchomości o powierzchni co najmniej 11321 m2 wykonywanej w systemie ciągłym przez okres co najmniej 1 roku;

b) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie dysponował: potencjałem kadrowym, tj.:

- 1 osobą koordynującą realizację usług,  
 - co najmniej 3 osobami realizującymi usługi utrzymania czystości i porządku.  
 Potwierdzeniem będzie wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług oraz str. 7 kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia do wykonania Zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek Wykonawcy mogą spełniać łącznie. W przypadku powołania się przez Wykonawcę na zasoby innych podmiotów ww. warunek Wykonawca może spełniać łącznie z tymi podmiotami.

4. Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie określa wymagań

Informacje dodatkowe: Ocena spełniania warunku nastąpi na podstawie złożonego w ofercie oświadczenia, o którym mowa w dziale XIII ust. 1 pkt. 1 lit. b SWZ że wykonawca spełnia

warunki udziału w postępowaniu. Następnie na podstawie dokumentów, o których mowa w dziale XIII ust. 1 pkt. 2 złożonych na wezwanie zamawiającego, przez wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** 1. aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu

2. oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2023 r. poz. 1076 i 1705), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie

oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – zgodnie z załącznikiem nr 9 do SWZ.

3. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1.

aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu

2. wykaz wykonanych w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:

- co najmniej 1 usługę sprzątnięcia nieruchomości tożsamy jak w zał. 2: tj. sprzątnięcia powierzchni wewnętrznej klatek schodowych o powierzchni co najmniej 5808 m2 wykonywanej w systemie ciągłym przez okres co najmniej 1 roku;

- co najmniej 1 usługi sprzątnięcia nieruchomości tożsamy jak w zał. 1: tj. sprzątnięcia powierzchni zewnętrznej wokół nieruchomości o powierzchni co najmniej 11321 m2 wykonywanej w systemie ciągłym przez okres co najmniej 1 roku; z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi zostały wykonane, a w przypadku

świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy- wykaz usług zgodnie z zał. 6 do SWZ.

3. wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego:

- 1 osobą koordynującą realizację usług,

- co najmniej 3 osobami realizującymi usługi utrzymania czystości i porządku wraz z informacjami na temat zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami- zgodnie z załącznikiem nr. 7 do SWZ.

4. polisę potwierdzającą, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 zł. Wykonawca musi być ubezpieczony jw. przez cały okres realizacji zamówienia

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych:** Nie

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Nie

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy (lider konsorcjum). Pełnomocnikiem konsorcjum jest wykonawca, który zaloguje się na swoim profilu Wykonawcy i składając ofertę w zakładce „Wykonawcy”

doda pozostałych Wykonawców wpisując ich dane. Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej, powinno być w formie

elektronicznej (czyli opatrzoną podpisem kwalifikowanym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawców oraz zostać przekazane w ofercie wspólnej Wykonawców. Pełnomocnik, o którym mowa powyżej, pozostaje w kontakcie z zamawiającym w toku postępowania i do niego zamawiający kieruje informacje, korespondencję itp. Wszelkie oświadczenia pełnomocnika zamawiający uzna za wiążące dla wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną. Nie dopuszcza się uczestniczenia któregokolwiek z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w więcej niż jednej grupie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Niedopuszczalnym jest również złożenie przez któregokolwiek z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, równocześnie oferty indywidualnej oraz w ramach grupy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak wykonawcy składający ofertę wspólną.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.

2. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy zakresu usługi i terminu przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia w przypadku:

a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,  
b) zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących koniecznością wprowadzenia zmian do umowy;

c) zaistnienia siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia

Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej

d) Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający przewiduje zmianę terminu wykonania zamówienia w sytuacji niewykorzystania całości środków przeznaczonych na realizację zamówienia. Wydłużenie terminu umowy możliwe będzie na czas niezbędny do przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o zaistnieniu okoliczności wprowadzenia aneksu do niniejszej umowy. W sytuacji przedłużenia terminu umowy, warunki płatności oraz stawki jednostkowe pozostają bez zmian. Zamawiający nie jest zobowiązany do wykorzystania całości środków w sytuacji przedłużenia terminu umowy. W sytuacji przedłużenia terminu umowy i niewykorzystania całości środków na realizację zamówienia Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia.

3. Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku:

1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. W wyniku takiej zmiany do wartości netto wynagrodzenia Wykonawcy zostanie doliczony podatek w wysokości obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego,

2) Niewykonania części zamówienia, rezygnacji lub wyłączenia części zamówienia z zastrzeżeniem, że zmniejszenie łącznego wynagrodzenia Wykonawcy z tej przyczyny nie może nastąpić o więcej niż 50% pierwotnej wartości tego wynagrodzenia - jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

4. Przypadki zmiany umowy określone powyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

5. W celu zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie Wykonawcy, każda ze stron winna wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2024-01-26 10:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** <https://portal.smartpzp.pl/mabk>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2024-01-26 10:15

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2024-02-24