

## **REMONT LOKALI MIESZKALNYCH PO PORZAŻE**

### **UL. SKLADOWA 7 W OSTRÓDZIE**

#### **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

1. Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych prac oraz za ich zgodność z przedstawionym przedmiarem robót i poleceniami Inspektora Nadzoru/ Kierownika Działu Technicznego
2. Koszt zabezpieczenia i utrzymania Placu Budowy należy uwzględnić w wycenie robót.
3. Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren/obszar prowadzonych robót zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy, od momentu przejścia placu budowy do odbioru końcowego. W miarę postępu robót, plac budowy powinien być porządkowany, usuwane zbędne materiały, sprzęt i zanieczyszczenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić przyległy teren, na którym będą prowadzone roboty, do stanu istniejącego.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za opiekę nad wykonywanymi robotami, materiałami oraz sprzętem znajdującym się na terenie/ obszarze prowadzonych robót (od przejścia placu do odbioru końcowego robót), za wszelkie zniszczenia i uszkodzenia własności publicznej i prywatnej.
7. Firma realizująca roboty budowlane musi zapewnić pracownikom niezbędne dla charakteru robót środki ochrony zbiorowej i środki ochrony indywidualnej.
8. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót posiadającego przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (do kierowania, nadzoru i kontroli robót).

9. Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia, oraz powinny być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru / Kierownika Działu Technicznego przed wbudowaniem (w formie kart materiałowych).
10. Sposób prowadzenia robót (technologię) należy uzgodnić z Kierownikiem Działu Technicznego MABK Sp. z o.o.
11. Przechowywanie i składanie materiałów – w sposób zapewniający ich właściwą jakość i przydatność do robót. Składania materiałów wg asortymentu z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa.
12. Wszystkie roboty objęte umową, powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót
13. Odpowiedzialność za jakość wykonywania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca.
14. Kolejność wykonywanych prac, gdy nie wynika ona z procesu technicznego, należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru/ Kierownikiem Działu Technicznego.
15. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć listę pracowników wykonujących zadanie.
16. Wykonawca zobowiązany jest przeszklić pracowników w zakresie warunków BHP.
17. Wykonawca zgłosi fakt zakończenia robót na piśmie. Do zgłoszenia wykonawca dołączy komplet dokumentów na wbudowane materiały i urządzenia (atesty, protokoły, dopuszczenia, deklaracje zgodności). Dokumenty te winny być spięte w jednej teczce, opisane, ponumerowane i potwierdzone przez kierownika robót, że zostały zamontowane lub wbudowane na tym zadaniu.
18. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć ww. dokumenty w formie papierowej ( 2 komplety)
19. Wykonawca podczas prowadzenia robót jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy uniemożliwiającego wejście osób trzecich.
20. Wykonawca zobowiązany jest do ciągłego utrzymania czystości ciągów komunikacyjnych oraz sprzątnięcia terenu zaraz po ukończeniu prac.
21. Wszelkie wyłączenia (np. prądu, wody) należy uzgodnić z Administratorem Obiektu i Inspektorem Nadzoru.
22. Zdemonstrowane materiały, powstałe odpady należy wywieźć i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
23. Roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie. Wykonawca ma obowiązek realizacji w taki sposób, by minimalizować utrudnienia funkcjonowania obiektu.

24. Roboty uciążliwe, głośne powodujące znaczne zapylenie itp. należy prowadzić w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.

Sporządził:

Kierownik Działu Technicznego

KIEROWNIK  
DZIAŁU TECHNICZNEGO

*Anna Sarzała*

.....  
UPR. BUD. NR WAM 00977/04OK/16

Zatwierdził:

Prezes Zarządu

PREZES ZARZĄDU

*Ewa Czyczek*

