

załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ELEKTRYCZNYCH W**  
**NIERUCHOMOŚCIACH ZARZĄDZANYCH PRZEZ MABK sp. z o.o. w**  
**Ostródzie**

**ADRES ROBÓT :** budynki zarządzane przez Miejską Administrację Budynków  
Komunalnych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Ostródzie

**INWESTOR :** 1. MIEJSKA ADMINISTRACJA BUDYNKÓW KOMUNALNYCH  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W OSTRÓDZIE  
ULICA KOLEJOWA 10, 14-100 OSTRÓDA

**RODZAJ ROBÓT :** REMONTOWO-BUDOWLANE  
Wykonanie robót konserwacyjno-eksploatacyjnych  
i remontowych elektrycznych w nieruchomościach zarządzanych przez MABK Sp. z o.o. w  
Ostródzie – budynki gminne

Sporządził :  
Kierownik Działu Technicznego  
Andrzej Sarzała

K I E R O W N I K  
D Z I A Ł U T E C H N I C Z N E G O  
  
Andrzej Sarzała  
UPR. BUD. NR WAM 0097/OHOK/16

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA ROBÓT I ODBIORU ROBÓT ELEKTRYCZNYCH**

## **SPIS TREŚCI :**

### 1.0 Wstęp :

- 1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej.
- 1.2 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.
- 1.3 Dane informacyjne.
- 1.4 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną.
- 1.5 Ogólne zasady wykonywania robót konserwacyjno-eksploatacyjnych i remontowych elektrycznych .

### 2.0 Dane dotyczące placu budowy.

### 3.0 Materiały :

- 3.1 Wymagania dotyczące rodzaju i jakości materiałów, rodzaje i zakres stosowanych materiałów.

### 4.0 Sprzęt.

### 5.0 Transport :

- 5.1 Wywóz gruzu i odpadów budowlanych na wysypisko.
- 5.2 Transport materiałów i sprzętu na plac budowy.

### 6.0 Kontrola jakości robót.

### 7.0 Obmiar robót.

### 8.0 Odbiór robót.

### 9.0 Podstawy płatności.

## **1.0 WSTĘP**

### **1.1 PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ**

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót elektrycznych konserwacyjno-eksploatacyjnych i remontowych.

### **1.2 ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ**

Specyfikacja Techniczna stanowi dokument przetargowy i umowny przy zleceniu i wykonywaniu robót konserwacyjno-eksploatacyjnych i remontowych elektrycznych wymienionych w punkcie mówiącym o **zakresie robót objętych Specyfikacją Techniczną**.

### **1.3 DANE INFORMACYJNE**

Zakresy robót podawane będą w przedmiarze robót. Wykonanie robót konserwacyjno-eksploatacyjnych i remontowych elektrycznych wynikłych ze względu na zużycie po latach eksploatacji budynków gminnych.

### **1.4 ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ**

Specyfikacja techniczna dotyczy wykonania robót konserwacyjno-eksploatacyjnych i remontowych elektrycznych: (instalacje elektryczne w budynkach i na zewnątrz budynków: awarie, naprawy, remonty bieżące, główne, modernizacje).

### **1.5 OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT KONSERWACYJNO-EKSPLOATACYJNYCH I REMONTOWYCH ELEKTRYCZNYCH**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót. Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Roboty winien wykonać zgodnie z obowiązującymi aktualnie Normami Budowlanymi oraz Prawem Budowlanym.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież ochronną dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umowy.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem do osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie ewentualne straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z ustaleniami z inspektorem nadzoru i Specyfikacją Techniczną wykonania robót oraz winien przedłożyć inwestorowi normy i aprobaty techniczne na zużyte (wbudowane) materiały.

## **2.0 DANE DOTYCZĄCE PLACU BUDOWY/ROBÓT REMONTOWYCH**

Zabezpieczenie urządzeń na stanowisku pracy oraz ich eksploatacja leży w gestii i obciąża w pełni wykonawcę.

Wykonawca we własnym zakresie zapewnia i organizuje pobór energii elektrycznej i wody. Jeżeli istnieje taka możliwość wykonawca instaluje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej w celu ustalenia ilości i kosztów ich zużycia w okresie wykonywania robót. Wszelkie z tym związane koszty ponosi wykonawca.

Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć miejsce pracy w taki sposób, aby uniknąć zniszczenia mienia lokatora. Za szkody powstałe w trakcie wykonywania prac odpowiedzialność ponosi wykonawca.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie robót, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz warunkami p-poż. i BHP.

## **3.0 MATERIAŁY**

### **3.1 SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA ODNOŚNIE RODZAJU I JAKOŚCI MATERIAŁÓW, RODZAJE I ZAKRES WYMAGANYCH PRZEZ ZLECENIODAWCĘ BADAŃ JAKOŚCI MATERIAŁÓW**

Wszystkie wbudowane i używane materiały powinny spełniać warunki określone w aktualnie obowiązujących polskich normach PN: BN: ZN, posiadać certyfikaty bezpieczeństwa oraz świadectwo Państwowego Zakładu Higieny a także posiadać atesty producenta.

Żadne materiały ani elementy budowlane nie będą dostarczone przez Zamawiającego na plac budowy. Wszystkie materiały i elementy dostarcza Wykonawca we własnym zakresie.

## **4.0 SPRZĘT**

Należy stosować sprzęt, urządzenia i maszyny mające zastosowanie do danego rodzaju robót. Sprzęt powinien być sprawny i utrzymany w dobrym stanie technicznym oraz nie powinien powodować niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy.

## **5.0 TRANSPORT**

### **5.1 WYWÓZ GRUZU I ODPADÓW BUDOWLANYCH**

Transport gruzu oraz odpadów budowlanych samochodami skrzyniowymi do 5 ton rozliczany jest według kosztorysu powykonawczego na odległość do 10 kilometrów.

### **5.2 TRANSPORT MATERIAŁÓW I SPRZĘTU NA PLAC BUDOWY**

Materiały, urządzenia i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu z zachowaniem wszelkich środków ostrożności przy załadunku i rozładunku.

## **6.0 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonanych robót. Roboty winien wykonywać zgodnie z przepisami i aktualnie obowiązującymi normami.

Wszystkie materiały wykorzystane (wbudowane) w trakcie wykonywania prac muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Technicznej oraz zgodne, co do ilości i rodzaju z przedmiarem robót.

Kierownik Działu Technicznego / Inspektor Nadzoru może okresowo (w dowolnym czasie) kontrolować dostarczone na budowę materiały oraz jakość wykonywania prac.

Materiały uznane przez Kierownika Działu Technicznego / Inspektora Nadzoru za niewłaściwe i niezgodne z Normami i Specyfikacją Techniczną muszą być usunięte z placu budowy i nie mogą być absolutnie wykorzystane do wykonania robót.

## **7.0 OBMIAR ROBÓT**

Obmiar robót ma za zadanie określić zakres wykonanych robót według stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Technicznej i wcześniejszymi ustaleniami z Inspektorem Nadzoru.

Obmiar robót sporządza wykonawca po pisemnym lub ustnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o terminie jego dokonania (nie później niż 4 dni przed jego sporządzeniem).

Obmiar robót (faktyczna ilość wykonanych robót oraz rzeczywista ilość wbudowanego materiału) musi być zatwierdzony przez Kierownika Działu Technicznego / Inspektora Nadzoru.

## **8.0 ODBIÓR ROBÓT**

Gotowość odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbioru końcowego robót po ich zakończeniu stwierdza Kierownik Działu technicznego / Inspektor Nadzoru.

Odbiory następują w dwóch etapach :

- odbiory częściowe – podlegają im te części robót, do których późniejszy dostęp jest niemożliwy lub utrudniony.
- odbiór końcowy – przeprowadzany jest po całkowitym zakończeniu robót.

Protokół odbioru powinien zawierać :

- datę odbioru robót;
- adres gdzie wykonane zostały roboty;
- pełną nazwę i adres Wykonawcy robót;
- opis na jakiej podstawie wykonawca przystąpił do prac;
- zakres wykonanych prac remontowych;
- skład komisji odbiorczej;
- wykaz ewentualnych wad i usterek oraz termin ich usunięcia;
- okres gwarancyjny udzielony przez Wykonawcę na wykonane roboty.

## **9.0 PODSTAWY PŁATNOŚCI**

Zasady płatności ściśle określa zawarta oddzielna Umowa.

Dla robót konserwacyjno-eksploatacyjnych i remontowych elektrycznych podstawą do rozliczenia prac będzie wypełniony uzgodniony przez strony druk karty zgłoszenia oraz w innych przypadkach sprawdzony kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

Podstawami do ustalania nakładów rzeczowych będą aktualnie obowiązujące KNR (Katalogi Nakładów Rzeczowych) oraz kalkulacje indywidualne.

Kosztorysy muszą składać się z :

- strony tytułowej;
- przedmiaru lub obmiaru robót;
- kosztorysu szczegółowego.

