

Zakres sprzątania i utrzymania należytego stanu sanitarno-porządkowego nieruchomości – powierzchnia zewnętrzna:**- gmina – załącznik 1****I. Powierzchnia zewnętrzna.****1. Powierzchnia zewnętrzna obejmuje nieruchomości:**1/ gminne - załącznik 1A (**pow. w m²: 10.883,85**)

2. Sprzątaniem objęte są tereny zewnętrzne nieruchomości zarządzane przez MABK sp. z o.o. w Ostródzie na obszarze m. Ostródy i obejmuje: (tereny wokół budynków, dojście do budynku, opaska, podwórze, wjazd, teren wokół śmietników, zieleniec, ciągi komunikacyjne, schody, chodniki przyległe do budynków itp.), sprzątane w okresie zimowym i letnim. Mapki graficzne oraz zakresy uszczegółowione na każdą nieruchomość zostaną udostępnione w dniu podpisania umowy.

3. Zamawiający zaleca:

- Sprzątanie zimowe - od 1.11. - do 31.03.
- Sprzątanie letnie - od 1.04. - do 31.10.

Ze względu na warunki atmosferyczne terminy obowiązywania mogą ulec zmianie, mogą być ruchome.

4. Utrzymanie czystości i porządku w okresie zimowym obejmuje:

- bieżące oczyszczanie ze śniegu, lodu, błota oraz innych zanieczyszczeń, a także usuwanie śliskości w sposób wymagany przepisami – do godz. 7.00 każdego dnia, zaś w ciągu dnia wg potrzeb związanych z intensywnością opadów,
- przy opadach przelotnych i gołoledzi obowiązek oczyszczania ze śniegu i lodu niezwłocznie poprzez odgarnięcie w miejsce nie powodujące zakłóceń w ruchu pieszych i podjęcie działań usuwających lub ograniczających śliskość chodnika i pasa ruchu,
- usuwanie skutków gołoledzi poprzez posypywanie granulatami rozpuszczającymi lód,
- odśnieżanie i skuwanie lodu (zabrania się skuwania lodu ze schodów wyłożonych płytkami, śliskość w tym przypadku należy usuwać innymi dostępnymi środkami np. sól),
- zgromadzenie piasku na okres zimowy oraz utrzymywanie porządku i estetyki w miejscach przeznaczonych na zgromadzony piasek,
- piasek użyty do posypywania usuwa się z chodnika i pasa ruchu niezwłocznie po ustaniu przyczyn jego zastosowania z wywiezieniem.

5. Utrzymanie czystości i porządku w okresie letnim obejmuje:

- codzienne usuwanie odpadów i nieczystości z chodników i pasów zieleni z bieżącym wywożeniem,
- zmiatanie oraz usuwanie nagromadzonych nieczystości (piasek, śmieci) z wywiezieniem,

- dokonywanie regularnej wymiany piasku w piaskownicach zlokalizowanych na terenach przeznaczonych do wspólnego użytku (nie rzadziej niż dwa razy w roku),
- regularne strzyżenie i grabienie trawników, przycinanie krzewów i żywopłotów, estetyczne utrzymanie klombów i zieleńców – wg potrzeb,
- stałe utrzymanie w czystości mis przy drzewach, krzewach wolnostojących, skupin krzewów i opaski wokół budynków,
- przycinanie odrostów przy drzewach i opasce – wg potrzeb,
- stałe utrzymanie trawników w czystości (m.in. grabienie, zbieranie papierków, śmieci itp.),
- usuwanie chwastów z opasek betonowych,
- grabienie i wywóz liści w okresie jesiennym,
- dezynfekcja stanowisk wokół śmietników.

6. Stałe utrzymanie porządku i czystości oraz usuwanie nieczystości z nieruchomości obejmuje:

- usuwanie nieczystości z ustawionych na posesjach koszy na śmieci,
- usuwanie zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta, informowanie administratora o właścicielach zwierząt, które to zwierzęta spowodowały zanieczyszczenia,
- utrzymywanie porządku i czystości wokół pojemników na odpady komunalne, składanie lub zginiatanie opakowań tekturowych (kartonów) i opakowań oraz innych nieczystości znajdujących się przy śmietnikach przed wrzuceniem ich do pojemników na odpady komunalne,
- zabrania się wrzucania do urządzeń służących do gromadzenia odpadów komunalnych śniegu, lodu i gruzu budowlanego,
- wywożenie nieczystości pozostających po sprzątaniu (śmieci, liście, trawa, chwasty, żywopłoty itp.) na wysypisko. Zamawiający może żądać okazania dowodów dokonywania wywozu i płacenia za składowanie odpadów na składowisku odpadów komunalnych.

W przypadku, gdy Wykonawca nie udokumentuje wywozu odpadów, Zamawiający obciąży Wykonawcę za wywóz i składowanie odpadów.

7. Na żądanie administratora rejonu usługa sprzątania (tereny zewnętrzne) będzie potwierdzana w kontrolce czytelnym podpisem osób wskazanych przez administratora na danej nieruchomości.

8. Wykonawca we własnym zakresie zaopatrywać się będzie we wszystkie urządzenia, materiały i środki utrzymania czystości i właściwego stanu sanitarno-porządkowego oraz zwalczania skutków zimy (w tym również pojemniki do gromadzenia i przechowywania piasku).