



Data: 09.12.2024r

Strona internetowa MABK sp. z o.o. w Ostródzie www.mabk.eu

ZAPYTANIE OFERTOWE:

MABK-ZP-ZO-11/2024

Zamawiający: Miejska Administracja Budynków Komunalnych Spółka z o.o.
reprezentowana przez Prezesa Spółki

Miejsce realizacji: budynki gminne, zarządzane przez Miejską Administrację Budynków
Komunalnych Sp. z o.o. w Ostródzie

**„ Czyszczenie przewodów kominowych (wentylacyjnych,
spalinowych, dymowych) w budynkach gminnych, należących do
Gminy Miejskiej Ostróda będących pod Zarządem Miejskiej
Administracji Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Ostródzie”**

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zapraszam Państwa do złożenia oferty celem udzielenia zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadami określonymi na podstawie Regulaminu udzielenia zamówień przez MABK Sp. z o.o. o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art.. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Ustawy Kodeksu Cywilnego.





I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest „ Czyszczenie przewodów kominowych (wentylacyjnych, spalinowych, dymowych) w budynkach gminnych, należących do Gminy Miejskiej Ostróda będących pod Zarządem Miejskiej Administracji Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Ostródzie, wg załączonej informacji, stanowiącej **wykaz** ilości przewodów kominowych w budynkach gminnych, - **zał. nr 1**
2. Zakres przedmiotu zamówienia:
 - 1) przez czyszczenie przewodów kominowych należy rozumieć czyszczenie przewodów na całej ich długości wraz z głowicą lub jej częścią, wystającą ponad dach, łącznie z usunięciem sadzy ze spadów kominowych oraz odgruzowaniem i usunięciem innych, zbędnych przedmiotów, znajdujących się w przewodach w częstotliwości:
 - a) czyszczenie przewodów dymowych- *co najmniej raz na kwartał*
 - b) czyszczenie przewodów spalinowych – *co najmniej raz na sześć miesięcy(pierwszy raz do 30 czerwca, drugi do 31 grudnia)*
 - c) czyszczenie przewodów wentylacyjnych – *co najmniej raz w roku do 31 grudnia*
 - 2) na Wykonawcy spoczywa obowiązek wywiezienia w miejsce do tego przeznaczone wszelkich odpadów i nieczystości, powstałych podczas czyszczenia przewodów. W ramach swykonywania w/w usługi wymagane jest również stwierdzenie czy w budynkach nie występują :
 - a) zatkania przewodu kominowego, uszkodzenie głowicy kominowej, uszkodzenie zewnętrznej wyprawy komina
 - b) brak lub uszkodzenie drzwiczek od przewodów kominowych, składowanie w obrębie komina palnych materiałów.
3. Wykonawca realizujący zlecenie czyszczenia przewodów kominowych zobowiązany jest do reagowania na zgłoszenia, dotyczące nieprawidłowości funkcjonowania przewodu kominowego (dymienie z pieca, itp.) i usuwanie przyczyn nieprawidłowości w przypadku gdy leżą one po stronie Wykonawcy. W razie gdyby,



przyczyna nieprawidłowości przekraczała zakres czynności, dotyczący czyszczenia przewodu, należy o tym niezwłocznie poinformować Zamawiającego.

4. W przypadku stwierdzenia podczas czyszczenia przewodów kominowych usterek, stwarzających zagrożenie życia i zdrowia mieszkańców, należy wydać na piśmie zalecenia mające na celu wyeliminowanie ujawnionych nieprawidłowości. Zalecenia te należy dostarczyć do Zamawiającego w terminie natychmiastowym.
5. Czyszczenie przewodów kominowych musi być potwierdzone protokołami odbioru usługi, podpisanymi przez Zamawiającego lub przez wskazaną przez niego osobę.
6. W przypadku wystąpienia awarii lub zagrożenia, Wykonawca jest w czasie trwania umowy na wezwanie telefoniczne od Zamawiającego, niezwłocznie przybyć na miejsce zdarzenia w celu zlokalizowania i określenia przyczyny, powstałej awarii lub zagrożenia z zastrzeżeniem, iż czas reakcji od zgłoszenia do przybycia na miejsce zdarzenia wynosi maksymalnie *1 godzinę* wg **oświadczenia Wykonawcy o dyspozycyjności**, stanowiącego załącznik nr 4

II. Warunki wykonania prac:

1. Usługi będą wykonywane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i polskimi normami, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bhp, ppoż. i ochrony środowiska
2. Do realizacji niniejszego zamówienia Wykonawca zapewni pracowników oraz materiały i sprzęt, niezbędne do wykonania robót.
3. Koszty zakupu, dostawy materiałów, użycia sprzętu, niezbędnych do wykonania niniejszych prac, a także wywozu gruzu i odpadów budowlanych na wysypisko ponosi Wykonawca.
4. W czasie wykonywania prac, wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo osób trzecich, uczestniczących w realizacji niniejszego zamówienia.
5. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć miejsce pracy w taki sposób, aby uniknąć zniszczenia mienia. Za szkody, powstałe w trakcie wykonywania prac odpowiedzialność ponosi Wykonawca.





6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niniejszych prac wykorzystać materiał, posiadający stosowne atesty.
7. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych, nieprzewidzianych przy realizacji, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Płatność za wykonane usługi będzie realizowana przelewem w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury VAT, po wykonaniu przedmiotu zamówienia.

III. Termin wykonania zamówienia:

Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia w terminie od **01.01.2025r** do **31.12.2025r**.

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a) prowadzą działalność gospodarczą, świadcząc usługi objęte zakresem zamówienia;
 - b) posiadają w swoich zasobach kadrowych osoby zdolne do wykonywania zamówienia, zgodnie z art. 62 ust. 6 Prawa budowlanego.
Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi doświadczenie, wykształcenie i kwalifikacje zawodowe, odpowiednie do stanowisk, jakie zostaną im powierzone tj. m. in. Jedną osobę, **posiadającą kwalifikacje mistrza kominiarskiego**.
2. Realizacja zamówienia przez Wykonawcę będzie się odbywała bez udziału podwykonawców.

V. Lista dokumentów i oświadczeń wymaganych od Wykonawcy:

- 1 Wykonawca musi wykazać, iż posiada zdolność do realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie następujących dokumentów:



- a) Wykonawca wypełnia i podpisuje **formularz ofertowy** sporządzony zgodnie ze wzorem – **załącznik nr 5**,
- b) Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.
- c) **aktualny odpis** z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- d) **wykaz osób**— **załącznik nr 6**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w tym osoba do kontaktu z Zamawiającym- kierownik zespołu. Wykonawca wraz z ofertą cenową zobowiązany jest złożyć stosowne oświadczenie o spełnieniu wymogów dotyczących zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę, a w przypadku wyboru oferty przy zawarciu umowy, przedłożyć potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie umów/umowy o pracę,
- e) **oświadczenie** o dyspozycyjności – **załącznik nr 4**
- f) **wykaz wykonywanych usług** – **załącznik nr 7**
- g) W przypadku wyboru oferty przed podpisaniem umowy należy przedłożyć Zamawiającemu opłaconą **polisę** od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum **50.000,00 PLN**

VI. Unieważnienie postępowania / zmiana warunków postępowania:

- 1 Zamawiający przed upływem terminu składania ofert może dokonać modyfikacji treści niniejszego zapytania ofertowego lub odwołać niniejsze zapytanie ofertowe. Modyfikacja treści zapytania ofertowego lub jego odwołanie nastąpi w taki sposób, w jaki nastąpiło przekazanie zapytania ofertowego Wykonawcom.
- 2 Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamknięcia niniejszego zapytania ofertowego bez dokonania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.





- 3 Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli nie wpłynie ani jedna oferta lub oferta z najniższą ceną będzie przewyższała kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

VII. Termin i forma składania ofert:

- 1 Ofertę prosimy składać do dnia **16.12.2024 r.** do godz. **11:00** na adres: Miejska Administracja Budynków Komunalnych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Ostródzie, 14-100 Ostróda, ul. Kolejowa 10, pok. 14 (sekretariat) w kopercie z oznaczeniem **„Oferta na czyszczenie przewodów kominowych (wentylacyjnych, spalinowych, dymowych) w budynkach zarządzanych przez MABK Sp. z o.o. w Ostródzie”**.
- 2 Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
- 3 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 4 Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. Otwarcie ofert:

Otwarcie ofert odbędzie się 16.12.2024r o godzinie 11:15

IX. Kryteria oceny ofert:

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną, która spełni wszystkie wymogi formalne i merytoryczne określone w zapytaniu ofertowym.

X. Dodatkowe informacje:

Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami – Anna Wyralska– tel. 89 642-87-17, awyralska@mabk.eu



XI. Załączniki :

- 1 Wykaz przewodów – Zał. nr. 1
- 2 Oświadczenie Wykonawcy – Zał. nr 2
- 3 Karta czyszczeń budynku - Zał. nr 3W 3S 3D
- 4 Oświadczenie o dyspozycyjności – Zał. nr. 4
- 5 Formularz ofertowy – Zał. nr. 5,
- 6 Wykaz osób – Zał. nr. 6,
- 7 Wykaz usług – Zał. nr 7
- 8 Klauzula

**ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO UNIEWAZNIENIA POSTEPOWANIA
BEZ PODANIA PRZYCZYNY**

Zatwierdził

PRZEDSIĘBIORCY

Jarosław S. Kowalski

Sporządził:

Anna Wyralska

