

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU POKRYCIA DACHOWEGO

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

LOKALIZACJA: OSTRÓDA, ul. Grunwaldzka 23

WYMAGANIA OGÓLNE:

1. Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru pokryć dachowych wraz z wymianą wpustów dachowych.

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna- Kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
Klasa 45.22. Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych obejmująca:

- Pokrycia dachowe papą termozgrzewalną - CPV- 45261210-9
- Remont konstrukcji dachu/ wpusty dachowe/ - CPV- 45261000-4

1.1 Wstęp 1.2 Przedmiot SST

Specyfikacja techniczna odnosi się do wymagań dotyczących wykonania i odbioru robót, które mają być wykonane w ramach robót określonych w pkt.1

1.3 Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1.

1.4. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja , obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie pokryć dachowych wraz z wymianą wpustów dachowych i elementami zabezpieczającymi wyloty wentylacyjne na kominach. Remont połaci dachowej przewiduje się w następującym zakresie:

- wyprostowanie, obcięcie od strony wewnętrznej blachy ocynkowanej na ogniomurach,
- krycie ogniomurów papą termozgrzewalną wierzchniego krycia gr. 5.2mm, z wywinieciem na dach i z uwzględnieniem klinów z twardej wełny mineralnej, - krycie koryt dachowych papą termozgrzewalną gr.5,2mm wraz z wymianą wpustów dachowych,
- krycie dachu papą termozgrzewalną wokół masztów antenowych, - założenie siatki stalowej w ramkach na kominach zabezpieczającej wyloty wentylacyjne.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz zgodność z SST i poleceniami inspektora nadzoru.

2.0 MATERIAŁY

Zastosowane materiały budowlane winny być dopuszczone do obrotu i powszechnie stosowane w budownictwie, posiadać atesty higieniczne, certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne. Wymagania i badania powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-88/B-10085 lub aprobatom technicznym.

- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia - należy zastosować papę wierzchniego krycia, z gruboziarnistą podsypką mineralną, masą asfaltową modyfikowaną elastomerami SBS, włókniną poliestrową o gramaturze 250 g/m², odporną na działanie temperatur od -250C do + 1000C i grubości określonej wg badań 5,2 mm z tolerancją +/- 0,2 mm. Szerokość zakładki – 8-9 cm

Wyrób ma posiadać Aprobatę Techniczną i zezwolenie na stosowanie znaku „B” oraz atest higieniczny stosowania w obiektach użyteczności publicznej i badania trudnozapalności.

-wpusty dachowe- winny zapewnić: swobodny odpływ całej wody z dachu, szczelne i trwałe połączenie z rurą odpływową, osłonę przed dostawaniem się do instalacji niepożądanych przedmiotów, możliwość łatwego okresowego czyszczenia instalacji, możliwość bezpiecznego usuwania śniegu i lodu z połaci dachowych.

3.0 SPRZĘT I NARZĘDZIA

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu specjalistycznych narzędzi.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska.

Do wykonania pokrycia dachowego w technologii pap termozgrzewalnych niezbędne są:

- palnik gazowy jednodyskowy z wężem,
- mały palnik do obróbek dekarских,
- palnik gazowy dwudyskowy lub sześciodyskowy z wężem (w przypadku zgrzewania dużych powierzchni),
- butle z gazem technicznym propan – butan lub propan,
- szpachelka,
- wałek dociskowy z silikonową rolką przyrząd do prowadzenia rolki papy podczas zgrzewania.

4.0 TRANSPORT

Rolki papy powinny być odpowiednio zabezpieczone i oznakowane. Na każdej rolce papy powinna być umieszczona nalepka z podstawowymi danymi określonymi w normie lub świadectwie. Rolki papy należy przechowywać w pomieszczeniach krytych, chroniących przed zawilgoceniem i działaniem promieni słonecznych.

Przy za- i wyładunku oraz przewozie na środkach transportowych należy przestrzegać przepisów obowiązujących w transporcie drogowym.

5.0 WYKONANIE ROBÓT

Prace z użyciem pap termozgrzewalnych modyfikowanych SBS-em można prowadzić w temperaturze nie niższej niż 0°C. Temperatury stosowania w/w pap można obniżyć pod warunkiem, że rolki będą magazynowane w pomieszczeniach ogrzewanych (ok. +20°C i wynoszone na dach bezpośrednio przed zgrzaniem.

Nie należy prowadzić prac dekarских w przypadku mokrej powierzchni dachu, jej oblodzenia, podczas opadów atmosferycznych oraz przy silnym wietrze.

Arkusze papy należy łączyć ze sobą na zakłady: -

podłużny – 10 cm

- poprzeczny – 12 do 15 cm

Przy małym nachyleniu dachu do 10% papy należy układać pasami równoległymi do okapu, a przy większych spadkach pasami prostopadłymi do okapu. Przed położeniem papy termozgrzewalnej należy istniejące okrycie oczyścić.

Odspojenia i pęcherze należy naciąć „na krzyż”, wywinąć i osuszyć, a następnie zgrzać lub podkleić lepikiem asfaltowym. Fałdy i zgrubienia należy ściąć i wyrównać.

W przypadku rozległych uszkodzeń pap, należy je wyciąć aż do podłoża, po czym wkleić łaty z nowych pap.

W wypadku stwierdzenia wilgoci pod starym pokryciem, co występuje w większości naprawianych dachów, należy zastosować system wentylacyjny składający się z kominków wentylacyjnych (1 sztuka na 40÷60 m² dachu).

Niedopuszczalne jest miejscowe nagrzewanie papy, prowadzące do nadmiernego spływu masy asfaltowej lub jej zapalenia.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach pokrywczych powinni mieć aktualne karty zdrowia stwierdzające brak przeciwwskazań do ich wykonywania. W szczególności należy zwrócić uwagę na wyniki badań psychotechnicznych w zakresie występowania zawrotów głowy, padaczki, lęków przestrzeni itp., które wykluczają możliwość zatrudnienia przy robotach pokrywczych.

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zagadnieniach bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie wykonywanych czynności.

Przed rozpoczęciem robót izolacyjnych pracownicy powinni być zaopatrzeni w odzież i obuwie ochronne oraz w zależności od wykonywanych czynności – w inne przedmioty ochronne, jak rękawice, maski, okulary itp.

Pracownicy wykonujący roboty pokrywcze i pracujący w pobliżu okapów oraz na dachach o pochyleniu połaci powyżej 30% skierowanym na otwartą przestrzeń powinni być ubezpieczeni linami, niezależnie od istnienia poręczy wzdłuż okapów i innych zewnętrznych krawędzi dachu.

6.0 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1 Ułożenie papy termozgrzewalnej.

6.2 Wymiana wpustów dachowych

6.3 Obsadzenie siatki stalowej w ramkach na kominach.

7.0 OBMIAR ROBÓT

Podstawą dokonania obmiarów określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

7.1 Jednostki obmiarowe:

1 m² - powierzchnia dachu,

1 szt- siatki stalowe w ramkach, wpusty dachowe.

8.0 ODBIÓR ROBÓT

Odbiór nastąpi po wykonaniu wszystkich czynności określonych w SST pkt. 1.3 W czasie odbioru zostanie sprawdzone prawidłowość wykonania :

- pokrycia z papy termozgrzewalnej murków ogniowych, koryt dachowych , obróbki wokół masztów antenowych,
- montaż wpustów dachowych, - montaż siatki stalowej na kominach.

Sprawdzenie przyklejenia papy do papy, w tym także papy warstwy wierzchniej do papy warstwy spodniej, polega na stwierdzeniu poprzez oględziny, czy zostały zachowane wymagania dotyczące sposobu ich ułożenia (przyklejenia papy do podłoża, równości powierzchni, sprawdzeniu szerokości zakładów w trakcie odbiorów częściowych i końcowych przez pomiar szerokości zakładów w trzech dowolnych miejscach na każde 100m²).

Sprawdzenie zabezpieczeń dachowych polega na stwierdzeniu zachowania wymagań wykonania zabezpieczeń przy kominach, murach i innych elementach dachu, jak wywietrzniki, wywiewki kanalizacyjne, rury wentylacyjne itp.

9.0 PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności za wykonane roboty będzie protokół odbioru końcowego robót, Płatność na zasadach określonych w umowie.

10.0 PRZEPISY - Zalecane normy:

PN-89/B-02361 Pochylenia połaci dachowych

PN-74/B-24622 Roztwór asfaltowy do gruntowania

PN-B-27621:1998 Papa asfaltowa podkładowa na włókninie przeszywanej

PN-80/B-10240 Pokrycia dachowe z papy i powłok dachowych. Wymagania i badania przy odbiorze.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych” – część C: zabezpieczenie i izolacje, – tom I część: Pokrycia dachowe, wydane prze ITB – Warszawa 2004 r.

„Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych”-część C: zabezpieczenia i izolacje,- t.I część: pokrycia dachowe, wydane przez ITB- Warszawa 2004r.

Sporządził :

KIEROWNIK
DZIAŁU TECHNICZNEGO
I ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
Andrzej Barczak
UPR. MIAST. I WSI 0097/OHOK/16

