

Zakres sprzątania i utrzymania należytego stanu sanitarno-porządkowego
nieruchomości
– powierzchnia zewnętrzna: Dworzec PKP.

Wymagania Zamawiającego dotyczące czasu realizacji usług przez Wykonawcę:

- 1) od poniedziałku do soboty od 6⁰⁰ – 14⁰⁰ (dyżur – harmonogram wykonywania usług uzgodniony z administratorem dworca),
- 2) niedziele i święta od 7⁰⁰ – 10⁰⁰ (dyżur – harmonogram wykonywania usług uzgodniony z administratorem dworca).

I. Powierzchnia zewnętrzna:

1. Powierzchnia zewnętrzna dworca PKP obejmuje:
 - teren wokół dworca 2 strony (pow. w m²: **1.308,00**)
2. Sprzątaniem objęte są tereny zewnętrzne dworca PKP: (teren dworca z chodnikiem od ul. Słowackiego, wejście do dworca, opaska, teren wokół śmietników, ciągi komunikacyjne, schody, teren wokół dworca do I peronu), sprzątane w okresie zimowym i letnim.
3. Zamawiający zaleca:
 - sprzątanie zimowe - od 01.11. - do 31.03.
 - sprzątanie letnie - od 01.04. - do 31.10.
4. Ze względu na warunki atmosferyczne terminy obowiązywania mogą się zmieniać.
5. Utrzymanie czystości i porządku w okresie zimowym obejmuje:
 - bieżące oczyszczanie ze śniegu, lodu, błota oraz innych zanieczyszczeń, a także usuwanie śliskości w sposób wymagany przepisami wg potrzeb,
 - przy opadach przelotnych i gołoledzi obowiązek oczyszczania ze śniegu i lodu niezwłocznie poprzez odgarnięcie w miejsce niepowodujące zakłóceń w ruchu pieszych i podjęcie działań usuwających lub ograniczających śliskość chodnika i pasa ruchu,
 - usuwanie skutków gołoledzi poprzez posypywanie granulatami rozpuszczającymi lód,
 - odsnieżanie i skuwanie lodu (zabrania się skuwania lodu ze schodów wyłożonych płytkami, śliskość w tym przypadku należy usuwać innymi dostępnymi środkami np. sól),
 - usuwanie śliskości, śniegu – 2 godz. po ustaniu opadów,



- zgromadzenie piasku na okres zimowy oraz utrzymywanie porządku i estetyki w miejscach przeznaczonych na zgromadzony piasek,
 - piasek użyty do posypywania usuwa się z chodnika i pasa ruchu niezwłocznie po ustaniu przyczyn jego zastosowania z wywiezieniem.
6. Utrzymanie czystości i porządku w okresie letnim obejmuje:
- codzienne usuwanie odpadów i nieczystości z chodników i pasów komunikacyjnych z bieżącym wywożeniem,
 - zamykanie oraz usuwanie nagromadzonych nieczystości (piasek, śmieci) z wywiezieniem,
 - dezynfekcja stanowisk wokół śmietników.
7. Stałe utrzymanie porządku i czystości oraz usuwanie nieczystości z nieruchomości obejmuje:
- usuwanie nieczystości z ustawionych na posesjach koszy na śmieci,
 - usuwanie zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta, informowanie administratora o właścicielach zwierząt, które spowodowały zanieczyszczenia,
 - utrzymywanie porządku i czystości wokół pojemników na odpady komunalne,
 - zabrania się wrzucania do pojemników na odpady komunalne gruzu budowlanego,
 - wywożenie nieczystości pozostających po sprzątaniu (liście, trawa, chwasty, żywopłoty itp.) na wysypisko. Zamawiający może żądać okazania dowodów dokonywania wywozu i płacenia za składowanie odpadów na składowisku odpadów komunalnych.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie udokumentuje wywozu odpadów, Zamawiający obciąży Wykonawcę za wywóz i składowanie odpadów.
9. Wykonawca we własnym zakresie zaopatrywać się będzie we wszystkie urządzenia, materiały i środki utrzymania czystości i właściwego stanu sanitarno-porządkowego oraz zwalczania skutków zimy (w tym również pojemniki do gromadzenia i przechowywania piasku).

Zaakceptował:

Administator Dworca PKP

ADMINISTRATOR

Jolanta Fras

Zatwierdził:

Prezes Zarządu

P R E Z E S

Jarostaw Cherkowski