

Znak: MABK-ZP-ZO-1/2026

Data: Ostróda, dnia 17.02.2026r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na realizację zamówienia:

„Wykonanie i montaż grobowców jedno-,dwu-,trzy-, czteroosobowych murowanych z prefabrykatów żelbetowych wg. potrzeb na cmentarzu ul. Spokojna oraz cmentarzu przy ul. Chrobrego zarządzanych przez Miejską Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Ostródzie”

1. **Zamawiający:** Miejska Administracja Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Ostródzie ul. Kolejowa 10, 14-100 Ostróda.
2. **Miejsce realizacji:** Cmentarz Komunalny przy ul. Spokojnej i ul. Chrobrego w Ostródzie
3. **Termin realizacji:** od 01.03.2026r. do dnia 31.12.2026r. lub do wyczerpania przeznaczonych na ten cel środków finansowych.
4. **Tryb udzielenia zamówienia:** do postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019r. r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2024r. poz. 1320).

Postępowanie będzie prowadzone w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z zasadami, określonymi w Regulaminie udzielania zamówień przez MABK Sp. z o.o. w Ostródzie. oraz w sprawach nieuregulowanych wg przepisów ustawy Kodeksu Cywilnego oraz innych obowiązujących przepisów prawa w zakresie, objętym przedmiotem niniejszego zamówienia, mn.in. Prawo budowlane, a także Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 07.marca 2008r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków.

5. Zapytanie ofertowe zostało opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego: www.mabk.eu.

CZEŚĆ I Informacje dla Wykonawców:

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Miejska Administracja Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Ostródzie.

tel. 89 642 87 10

email: biuro@mabk.eu

Osoba upoważniona do kontaktu: Anna Wyralska – Dział Zamówień Publicznych (89 642 87 17).

CZEŚĆ II Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Wykonanie i montaż grobowców jedno-, dwu-, trzy-, czteroosobowych murowanych z prefabrykatów żelbetowych”.
2. Zakres przedmiotu zamówienia i warunki realizacji:
 - a) udział w wytyczeniu miejsca pod grobowce,
 - b) zakup i dowóz elementów żelbetowych prefabrykowanych na miejsce, wskazane przez Zamawiającego,
 - c) zabezpieczenie zgodnie z przepisami BHP miejsca wykonania prac
 - d) montaż elementów (wykonanie grobowców) i poszpachlowaniem szczelin w miejscach połączeń oraz wykonaniem obrzutki tynkarskiej od wewnątrz
 - e) obsypanie grobowców z zagęszczeniem mechanicznym - współczynnik 1.0
3. Rodzaj grobów murowanych o wymiarach jn. : (zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 07.marca 2008r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków:
 - a) grobowce jednoosobowe o wymiarach: dł.- 220m, szer. – 80 cm, gł. – 80 cm
 - b) grobowce dwuosobowe o wymiarach: dł.- 220m, szer. – 80 cm , gł. – 160 cm
 - c) grobowce trzyosobowe o wymiarach: dł.- 220m, szer. – 80

- d) grobowce czteroosobowe o wymiarach: dł. – 220m, szer. – 180 cm, gł. – 160 cm (w układzie pionowym po dwie osoby ze wspólną ścianą działową),
4. Ilości w/w grobowców do wykonania, będzie uzależniona od potrzeb Zamawiającego i sukcesywnie zlecana telefonicznie Wykonawcy.
5. Po zakończeniu budowy, należy zabezpieczyć gotową pieczarę przed opadami atmosferycznymi (wykładzina typ. „sztuczna trawa”)

CZEŚĆ III Warunki wykonania prac:

1. Usługi będą wykonywane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i polskimi normami, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bhp, ppoż i ochrony środowiska.
2. Do realizacji niniejszego zamówienia Wykonawca zapewni pracowników oraz materiały i sprzęt, niezbędne do wykonania robót.
3. Koszty zakupu, dostawy materiałów, użycia sprzętu, niezbędnych do wykonania niniejszych prac, a także wywozu gruzu i odpadów budowlanych na wysypisko, ponosi Wykonawca.
4. W czasie wykonywania prac, Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo osób trzecich, uczestniczących w realizacji niniejszego zamówienia.
5. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć miejsce pracy w taki sposób, aby uniknąć zniszczenia mienia. Za szkody, powstałe w trakcie wykonywania prac odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niniejszych prac wykorzystając materiał, posiadający stosowne atesty.
7. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych, nieprzewidzianych przy realizacji, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca udzieli 36-miesięcznej gwarancji, licząc od daty protokołu odbioru.
9. Płatność za wykonane grobowce będzie realizowana w terminie po sprzedaży grobu murowanego przez Zamawiającego na rzecz osób trzecich. Wykonawca

wystawi fakturę VAT za wykonane grobowce, po poinformowaniu go przez Zamawiającego telefonicznie, że grób murowany został sprzedany, a Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przelewem w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury VAT, po wykonaniu przedmiotu zamówienia i podpisaniu przez obie Strony bezusterkowego protokołu odbioru.

CZEŚĆ IV Termin wykonania zamówienia:

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia w terminie od 01.03.2026r. do dnia 31.12.2026r. lub do wyczerpania przeznaczonych na ten cel środków finansowych.
2. W terminie 5 dni od otrzymania zlecenia telefonicznego, Wykonawca ma obowiązek jego realizacji.

CZEŚĆ V Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a. posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
 - b. posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - c. dysponują niezbędną wiedzą i umiejętnościami, a także potencjałem ekonomicznym, technicznym i kadrowym do wykonania danego zamówienia
 - d. wykonawca powinien wykazać, że w okresie ostatnich 2 latach, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie wykonywał co najmniej **2 zamówienia** w zakresie wykonania i montażu grobów murowanych na kwotę przynajmniej 40.000zł netto – wykaz usług - załącznik nr 4

- e. przedstawią wykaz osób - **załącznik nr 3**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności **oraz formy prawnej nawiązanej z nimi współpracy (umowa o pracę/ umowa cywilno- prawna)** stanowi załącznik do oferty. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegającej na bezpośrednim fizycznym świadczeniu usług, posiadały minimum roczne doświadczenie w wykonywaniu w/w usług oraz były zatrudnione u Wykonawcy na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy przez ostatni rok. Dopuszcza się również, aby osoby realizujące zamówienie były na dzień zawarcia umowy zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, umowy zlecenia, umowy o dzieło lub innej umowy cywilno-prawnej i powinny legitymować się co najmniej rocznym doświadczeniem przy wykonywaniu pracy/usług tego rodzaju. Powyższe nie dotyczy podwykonawców, których udział jest wykluczony.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania usług w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w pkt d) czynności są osobami wskazanymi w wykazie osób.

2. Ocena spełnienia powyższego warunku, określonego przez Zamawiającego, nastąpi na podstawie przedłożonego oświadczenia – **załącznik nr 2**.
3. Realizacja zamówienia przez Wykonawcę będzie się odbywała bez udziału podwykonawców

4. Wykonawca dołączy do oferty **kosztorys inwestorski** na wykonanie grobowców, wymienionych w części II pkt. 3 niniejszego zapytania ofertowego.
5. Wykonawca załączy do oferty aktualny **odpis** z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

CZĘŚĆ VI Kryterium wyboru ofert:

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną, która spełni wszystkie wymogi formalne i merytoryczne, określone w zapytaniu ofertowym.

CZĘŚĆ VII Termin składania ofert:

1. Ofertę należy sporządzić na załączonym formularzu ofertowym (załącznik nr 1).
2. Oferty należy złożyć do **23.02.2026r. do godz. 10.00** na adres Miejskiej Administracji Budynków Komunalnych w Ostródzie Sp. z o.o. ul. Kolejowa 10, 14-100 Ostróda z dopiskiem „*Oferta na wykonanie i montaż grobowców jedno-, dwu-, trzy-, czteroosobowych murowanych z prefabrykatów żelbetowych wg. potrzeb na cmentarzu ul Spokojna oraz cmentarzu przy ul. chrobrego, zarządzanych przez Miejską Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Ostródzie*”.
3. Oferty, otrzymane przez Zamawiającego po tym terminie, zostaną niezwłocznie zwrócone bez otwierania.

CZĘŚĆ VIII Unieważnienie postępowania/zmiana warunków postępowania:

1. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli nie wpłynie ani jedna oferta lub oferta z najniższą ceną będzie przewyższała kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie

2. Zamawiający ma prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podawania jakiegokolwiek przyczyny.
3. O unieważnieniu niniejszego postępowania Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków zapytania ofertowego

CZĘŚĆ IX Wybór Wykonawcy:

1. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi o tym Wykonawców pismem lub pocztą elektroniczną, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest:
 - a) przy zawieraniu umowy Wykonawca przedłoży kopię umów o pracę lub umów cywilnoprawnych osób, które będą wykonywały przedmiot umowy – dane wrażliwe wraz z wynagrodzeniem podlegają anonimizacji.
 - b) przedłożyć Zamawiającemu opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę 100.000,- zł.

CZĘŚĆ X Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1.
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2.
3. Wykaz osób, uczestniczących w wykonywaniu zamówienia – załącznik nr 3.
4. Wykaz usług – załącznik nr 4.
5. Klauzula RODO

CZĘŚĆ XI Termin związania z ofertą:

Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.



.....
Zaakceptowała : Agnieszka Przytomska
Kierownik ds. cmentarzy komunalnych

Zatwierdził:

Prezes Zarządu
MABK Sp. z o.o. w Ostródzie

P R E Z E S

Jarosław Cherkoński

