

Data: 15.05.2026r

Strona internetowa MABK Sp. z o.o. w Ostródzie www.mabk.eu

ZAPYTANIE OFERTOWE:

MABK-ZP-ZO - 6/2026

Zamawiający: Miejska Administracja Budynków Komunalnych Spółka z o.o.
reprezentowana przez Prezesa Spółki

Miejsce realizacji: budynki gminne, zarządzane przez Miejską Administrację
Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Ostródzie

**„Zamówienie na wykonywanie robót zduńskich w lokalach gminnych
zarządzanych przez MABK Sp. z o.o. w Ostródzie”**

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zapraszam Państwa do złożenia oferty celem udzielenia zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadami określonymi na podstawie Regulaminu udzielenia zamówień przez MABK Sp. z o.o. o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych tj. (Dz. U. z 2024r. poz. 1320 późn. zm.) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 Ustawy PZP

W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Ustawy Kodeksu Cywilnego.

1. Zakres rzeczowy objęty zamówieniem zawarty jest w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zduńskich - **Zał. Nr 1** do niniejszego zapytania.
2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: - od podpisania umowy do 31.12.2026r. lub do wyczerpania środków finansowych.
3. Wykonawca oświadcza, że zapewni stały telefoniczny kontakt z Zamawiającym – **Zał. Nr 3** do zapytania ofertowego.
4. Wykonawca musi wykazać, iż posiada zdolność do realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie następujących dokumentów:
 - a) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – **Zał. Nr 2** do zapytania ofertowego. **Należy sporządzić kalkulacje i cenę przenieść do formularza ofertowego, uśredniając cenę wykonania 1m³ pieca stosując różnego rodzaju kafle,**
 - b) **aktualny odpis** z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - c) **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności **oraz formy prawnej nawiązanej z nimi współpracy (umowa o pracę/ umowa cywilno-prawna)** stanowi załącznik do oferty. – **Zał. Nr 4** Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegającej na bezpośrednim fizycznym świadczeniu usług, posiadały minimum roczne doświadczenie w wykonywaniu w/w usług oraz były zatrudnione u Wykonawcy na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy przez ostatni rok – co najmniej 1 osoba posiadająca uprawnienia mistrza branży zduńskiej
Dopuszcza się również, aby osoby realizujące zamówienie były na dzień zawarcia umowy zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, umowy zlecenia, umowy o dzieło lub innej umowy cywilno-prawnej i powinny

legitymować się co najmniej rocznym doświadczeniem przy wykonywaniu pracy/usług tego rodzaju.

W przypadku wyboru oferty Wykonawcy, przy zawieraniu umowy Wykonawca przedłoży kopię umów o pracę lub umów cywilnoprawych osób, które będą wykonywały przedmiot umowy – dane wrażliwe wraz z wynagrodzeniem podlegają anonimizacji.

- d) Opłacona **polisa**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum **100.000,- PLN**.
 - e) Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 15 szt. pieców (przestawienia, przebudowania, wybudowania nowego, remonty) w roku kalendarzowym. Należy przedłożyć referencje lub oświadczenie Wykonawcy zawierające wskazanie podmiotu, na rzecz którego wskazane usługi zostały wykonane – **wykaz usług – Zał. nr 5** do zapytania ofertowego. Powyższe nie dotyczy podwykonawców, których udział jest wykluczony
5. Ofertę proszę złożyć do dnia **28.05.2026r.** do godz. **10.00**, na adres: Miejska Administracja Budynków Komunalnych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Ostródzie, 14-100 Ostróda, ul. Kolejowa 10, pok. 14 (sekretariat) z oznaczeniem **„Oferta na roboty zduńskie”**.
 6. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami – Kierownik Działu Technicznego i Zarządzania Nieruchomościami – Andrzej Sarzała tel 89 642 87 26 oraz Anna Wyralska – specjalista ds. zamówień publicznych, tel. 89 642-87-17, strona internetowa **www.mabk.eu**
 7. Przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może dokonać modyfikacji treści niniejszego zapytania ofertowego lub odwołać niniejsze zapytanie ofertowe.

Modyfikacja treści zapytania ofertowego lub jego odwołanie nastąpi w taki sposób, w jaki nastąpiło przekazanie zapytania ofertowego Wykonawcom.

8. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną, która spełni wszystkie wymogi formalne i merytoryczne określone dla zapytania ofertowego.

9. Kryteria oceny ofert:

1. Cena uśredniona za 1m³ przestawienia, przebudowy lub postawienia pieca - robocizna wraz z wywozem gruzu wraz z materiałami przyjmując 30% ceny osprzętu żeliwnego (rura zapieczowa i drzwiczki piecowe) i 50% ceny reszty materiałów zużytych do

1/ przestawienia pieca (nowe) – pozostałe materiały z odzysku – **30%**,

2/ Cena uśredniona za 1m³ postawienia pieca z nowych kafli – **30%**,

3/ stawka roboczogodziny z narzutami przy robotach konserwacyjno-awaryjnych – **40%**.

10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamknięcia niniejszego zapytania ofertowego bez dokonania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.

11. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest:

1/ Przedstawić dokumenty potwierdzające, że osoby wskazane w załączonym do oferty wykazie osób posiadają wymagane uprawnienia zgodnie z zał. nr 4;

2/ Przedłożyć Zamawiającemu opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę 100.000,- zł.

Załączniki do niniejszego zapytania ofertowego stanowią:

- 1) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót zduńskich – Zał. Nr 1 do zapytania ofertowego
- 2) Formularz ofertowy – Zał. Nr 2 do zapytania ofertowego,
- 3) Oświadczenie o stałym kontakcie – Zał. Nr 3 do zapytania ofertowego,
- 4) Wykaz osób – Zał. Nr 4 do zapytania ofertowego,
- 5) Wykaz usług – Zał. nr 5 do zapytania ofertowego
- 6) Wykaz budynków gminnych z piecami - Zał. 6.
- 6) Klauzula

Zaakceptował:

.....
KIEROWNIK
DZIAŁU TECHNICZNEGO
I ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
Andrzej Sarzała
Andrzej Sarzała
UPR. SĄD. NR WYAM 0097/OHOK/16

Zatwierdził:
P R E Z E S
Jarostaw Cherkowski
Jarostaw Cherkowski



Miejska Administracja Budynków Komunalnych Sp. z o.o.

w Ostródzie
ul. Kolejowa 10
14 - 100 Ostróda
NIP 741 211 25 45
REGON 280582150

☎ 89 642 87 10 ✉ biuro@mabk.eu 🌐 www.mabk.eu

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie pod numerem KRS 0000376689
Kapitał zakładowy wynosi 1493 000,00 zł